



Memo

Aan De leden van de stadsdeelraad

Van Hans Weevers
Behandelend ambtenaar Tjitse Dijkema
Doorkiesnummer 252 3675
Faxnummer 252 3589
E-mail t.dijkema@oudwest.amsterdam.nl

Datum 18 januari 2008
Onderwerp Tutti Frutti nr. 5

Geachte leden van de stadsdeelraad,

Hierbij zend ik u informatie over de volgende onderwerpen.

Lijkenhuisje in het Bilderdijkpark

Op 2 november 2007 is een bouwvergunning aangevraagd voor het veranderen en het vergroten van het lijkenhuisje tot een theehuisje, waarbij de vergroting bestaat uit het oprichten van een serre en een steiger. De bouwaanvraag houdt tevens een verzoek om vrijstelling op grond van art. 19 WRO in.

De bouwaanvraag heeft enige tijd op zich laten wachten i.v.m. persoonlijke omstandigheden van de aanvragers.

Tegen dit bouwplan is een zienswijze ingediend.

Op 4 december 2007 heeft het Bureau Monumenten en Archeologie laten weten akkoord te gaan met de plannen voor de verbouw.

Schoolzwemmen

In antwoord op de vraag van de heer Beukelaar waarom er in de rechtmatigheidsmatrix nog steeds een vraagteken staat in de kolom financiële beheershandelingen bij de notitie "naar effectiever schoolzwemmen", het volgende.

Een financiële onderlegger ontbrak destijds om dat de raad in 2002 nog een keuze kon maken om budgettair neutraal, schoolkinderen mét een diploma minder lang te laten zwemmen dan schoolkinderen zonder diploma.

Daarnaast waren ook de financiële beheersmaatregelen rond schoolzwemmen niet helder. Dat is inmiddels wel het geval.

De financiële beheersmaatregelen lopen als volgt: aanvragen worden centraal door de scholen bij de centrale stad ingediend. De stadsdelen ontvangen een begroting, een namenlijst per school, en een begroot bedrag voor vergoeding per leerling. Het stadsdeel draagt zorg voor betaling na controle van de aangeleverde definitieve gegevens.

Schoolstraat

In de Raadsvergadering van 14 december meldde ik u dat ik eerst met de externe deskundigen het rapport zou bespreken alvorens ik u zou informeren over het rapport en mijn standpunt hierin. Helaas is het niet gelukt om een afspraak te maken met de deskundigen eerder dan donderdag 24 januari a.s.

Ik informeer u in de tweede helft van februari over het rapport en mijn standpunt.

Hoek Jan Pieter Heijestraat/Borgerstraat

Voor de ondernemer van Öztemiz Market is onlangs een passende oplossing gevonden, waarmee die ondernemer akkoord gaat. Hij verhuist op 21 januari 2008 naar Kinkerstraat 347/349.

De bezwaarschriften tegen de sloopvergunning zijn ingetrokken. Binnenkort wordt een aanvang gemaakt met de sloop.

Badhuis Da Costa

Op 28 juni 2005 heeft het dagelijks bestuur besloten om de huur voor het badhuis te gefaseerd verhogen van €25,- naar €50,- per m2 over een periode van 5 jaar. Het dagelijks bestuur is van mening dat het verstrekken van subsidie aan een maatschappelijke voorziening, via de huisvesting niet gepast is. Het beleid is om bij het verhuren van ruimten zoveel mogelijk uit te gaan van marktconforme huren. In het geval van het badhuis is de marktprijs getaxeerd op €75,- per m2. Desondanks is omdat het badhuis een bijzondere voorziening is, met weinig middelen, besloten om de huur in de periode van 2005 tot 2010 gefaseerd te verhogen van €25,- tot €50,- per m2. Hierbij is ervan uitgegaan dat het badhuis als centraal stedelijke voorziening voor dak en thuislozen subsidie ontvangt van de centrale stad. Het badhuis zal dus vanaf 2010 €50,- per m2 gaan betalen.

Vinkzicht

De presentaties van de eigenaar van het pand en de hoteleigenaar worden u gelijktijdig met dit memo toegezonden. Van de Stichting Behoud Vinkzicht is op de presentatie een reactie binnengekomen, dat u hierbij tevens wordt toegezonden. Duidelijk is dat deze reactie niet door alle bewoners in de buurt gedragen wordt, er zijn andere geluiden in de buurt. Het Dagelijks Bestuur heeft nog geen standpunt ingenomen over de exacte invulling van het plan. In een volgend tutti fruttu memo zal ik u over dat standpunt informeren.

Inmiddels is op initiatief van het stadsdeel een stappenplan in voorbereiding, dat de planning en de procedure voor de verdere ontwikkeling van het plan bevat. In een volgend tutti fruttu memo zal ik u daarover nader informeren.

Scooty

Tussen kerstmis en oud en nieuw is de DMB langs geweest bij Scooty. DMB heeft inspectie uitgevoerd en Scooty is van de resultaten daarvan schriftelijk op de hoogte gesteld. Daarbij was geconstateerd dat olie en gevaarlijke stoffen binnen het pand waren opgeslagen en dat is verboden. Scooty krijgt 4 weken de tijd om dit ongedaan te maken; de termijn is ingegaan op 7 januari jl. Geconstateerd is dat Scooty inmiddels voor een belangrijk deel aan de aanschrijving heeft voldaan. Aangezien de klachten van omwonenden aanhielden heeft de DMB besloten om iedere dag langs te gaan bij de bewoners om zodoende de stankoverlast te bepalen. Het stadsdeel heeft op 20 november 2007 het besluit genomen om de vrijstelling voor de Jacob van Lennepkade 173 te weigeren. Hiertegen is beroep ingesteld tegen de rechtbank. Daarnaast heeft Scooty ook een schadeclaim ingediend bij het stadsdeel. Voor alle duidelijkheid, momenteel ligt de procedure voor wat betreft de stankoverlast bij de DMB. Het beroep tegen de weigering van de vrijstelling en de schadeclaim zijn in behandeling bij het stadsdeel.

Met vriendelijke groet,

Hans Weevers

portefeuillehouder openbare orde en veiligheid, stedelijke ontwikkeling (waaronder het project De Hallen), Financiën en Vastgoed